



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTĂRÂRE Nr. 57.....

Privind : «Darea în administrare către Spitalul Orășenesc Brezoi, a imobilului cu nr. cadastral 38964, reprezentand - amplasament construire compartiment îngrijiri paliative -situat in Strada Fabricii nr. 2, oras Brezoi”>>

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi 29.05.2025, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 15 din căți este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.23/27.03.2025 doamna consilier Bota Maria Luiza a fost aleas presedinte de sedinta,

Luând în discuție referatul de aprobare nr. 7643/28.05.2025 prezentat de domnul Scheil Robert-Adrian, primarul orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr. 7644/28.05.2025, întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune darea în administrare către Spitalul Orasenesc Brezoi, Județul Valcea, a imobilului cu nr. cadastral 38964 reprezentand - amplasament construire compartiment îngrijiri paliative - situat in Strada Fabricii nr. 2, oras Brezoi.

Avand in vedere:

- Corrigendumul nr. 3/26.05.2025 - ANEXA la Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 159/30.01.2025 (modificat prin OMIPE nr. 491/2025, OMIPE nr.800/2025 și OMIPE nr.1012/2025) - Program Sănătate - Ghidul solicitantului - Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliatie;

- Termenul limita pentru depunerea dosarului cererii de finanțare – 30.05.2025.

-extrasul de carte funciara a imobilului cu nr. cadastral 38964.

-adresa Spitalului Orasenesc Brezoi, nr.850/29.05.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art.I din ORDONANȚA nr. 70 din 29 august 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

- art.867-869 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

- art.299 si art.300 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.a) alin.(3) lit.c) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de12.....voturi "pentru",

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aproba darea în administrare catre Spitalul Orășenesc Brezoi, Judetul Valcea, a imobilului cu nr. cadastral 38964 reprezentand - amplasament construire compartiment îngrijiri paliative - situat in Strada Fabricii nr. 2, oras Brezoi, conform extrasului de carte funciara care constituie anexa la prezenta hotarare.

Art.2.Titularul dreptului de administrare poate folosi si dispune de bunul dat in administrare in conditiile stabilite de lege, avand in vedere destinatia specifica a imobilului, respectiv sectie spital – unitate îngrijiri medicale.

Art.3.Predarea, respectiv primirea imobilului care face obiectul prezentei hotarari, se va face pe baza de proces-verbal incheiat intre UAT Oras Brezoi si Spitalul Orășenesc Brezoi, Judetul Valcea.

Art.4.Se împuternicește primarul orașului Brezoi, domnul Schell Robert-Adrian, să semeneze în numele UAT Oraș Brezoi toate documentele necesare ce privesc darea în administrare a imobilului.

Art.5.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Brezoi, prin Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului si Serviciul Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Brezoi.

Art.6.Prezenta hotărâre se va publica in conditiile legii si va fi comunicata astfel:

- Instituției Prefectului Județului Vâlcea;
- Primarului orașului Brezoi;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe;
- Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului;
- Spitalul Orășenesc Brezoi, Judetul Valcea.

Brezoi, la 29.05.2025

Presedinte de sedinta

Bota Maria Luiza



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona



Ministerul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rahulești Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PEN RU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38964 Brezoi

Nr. carte nr. 75542
Zilua 10
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191794392



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Brezoi, c. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada Macilor, nr. 5A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38964	26.131	Teren neimpreluit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Obse ații / Referințe
A1.1	38964-C1	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2	S. construita la sol:151 mp; Statie de Salvare +Garaje
A1.2	38964-C2	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:141 mp; Corp administrativ +Bloc alimentar
A1.3	38964-C3	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:21 mp; Magazie
A1.4	38964-C4	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:181 mp; Corp anexa
A1.5	38964-C5	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:32 mp; Rampa gunoi
A1.6	38964-C6	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:24 mp; Morga
A1.7	38964-C7	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:151 mp; Centrala termica +Spalatorie
A1.8	38964-C8	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:35 mp; Terasa acoperita
A1.9	38964-C9	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:2 mp; Cos fum
A1.10	38964-C10	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:137 mp; Depozit combustibili solizi
A1.11	38964-C11	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:19 mp; Magazie
A1.12	38964-C12	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:194 mp; Pediatrie
A1.13	38964-C13	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	Nr. niveluri:3; An construire:1950; S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:1693 mp; Spital, S+P+E, extindere 2011.
A1.14	38964-C14	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:35 mp; Copertina
A1.15	38964-C15	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	S. construita la sol:104 mp; Cabina poarta
A1.16	38964-C16	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	Nr. niveluri:2; An co construire:1996; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa pediatrie, P+E
A1.17	38964-C17	Jud. Valcea, UAT Brezoi, oc. Brezoi, Str FABRICII, Nr. 2, Strada MACILOR, Nr. 5A	Nr. niveluri:1; An construire:1996; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cabina poarta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrie i privitoare la dreptul de proprietate și alte dreptuti reale	Referințe
57848 / 30/05/2025	
Act Notarial nr. 424, din 30/05/2025 emis de Constantinescu Ana Loredana;	
81 Se infiinteaza cf. 38964 a imobilului cu nr. cad. 38964/Brezoi ca urmare a alipirii urinatoarelor 2 Imobile: -- nr.cad.37639\cf.37639; -- nr.cad.38079\cf.38079;	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 210, din 19/01/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (act de dezmembrare);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 37639 a imobilului cu numarul cadastral 37639 / UAT Brezoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36207 inscris in cartea funciara 36207; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din Cf. 37639/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 5004 din 20/01/2022;</i>	A1
H.G. nr. nr.868/2006;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BR. ZOI, (domeniu public) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37639/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 5004 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36207/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 13789 din 10/04/2008;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 2477, din 28/08/2023 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B5	Se infiinteaza cf. 38079 a imobilului cu nr. cad. 38079/Brezoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.37638\cf.37638; -- nr.cad.37838\cf.37838; <i>S RVATN: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 77188 din 28/08/2023;</i>	A1
H.G. nr. nr.868/2006;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, (domeniu public) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 77188 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 37638/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 5004 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36207/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 13789 din 10/04/2008;</i>	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 96, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL al ORASULUI BREZOI; Act Normativ nr. HG NR 868, din 09/06/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6492, din 11/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6360, din 05/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala Pentru persoane juridice nr. 4072, din 05/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, (domeniu public) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 77188 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 37838/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 104676 din 16/12/2022; pozitie transcrisa din CF 37630/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 80299 din 07/10/2022; pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 77188 din 28/08/2023; pozitie transcrisa din CF 37638/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 5004 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 36207/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 13789 din 10/04/2008; (provenita din conversia CF 1493BIS)</i>	A1 / B.12
Act Administrativ nr. 5624, din 05/09/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI (certificat de atestare a edificării/extinderii construcției cu autorizatie de construire);		
B9	Se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C12. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 08/09/2023;</i>	A1.13
Act Administrativ nr. 4383, din 07/09/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI (certificat de atestare fiscala);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 08/09/2023; meniu public;</i>	A1.16, A1.17 / B.13
Act Administrativ nr. 80624, din 08/09/2023 emis de OCP Valcea (documentatie vizata de serviciul cadastru);		
B11	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobil, in sensul actualizarii PAD-ului. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 08/09/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 97, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI;		
B12	Se noteaza Hotararea nr. 97 din 27/07/2023 emisa de CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI, prin care se aproba trecerea imobilului - teren in suprafata de 18.732 mp, imobil transcris din CF 37838/UAT Brezoi, din domeniul privat al UAT Oras Brezoi in domeniul public al UAT Oras Brezoi. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38079/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 87333 din 02/10/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 149, din 23/11/2023 emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 147, din 23/11/2023 emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi; Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 7315, din 10/11/2023 emis de Primaria Brezoi;		

Încălziri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Se aprobă trecerea imobilelor - construcții C15 și C16, din domeniul privat al orașului Brezoi în domeniul public al orașului Brezoi. <i>Observații: poartă transcrierea din CF 38079/Brezoi, înscrisă prin încheierea nr. 110512 din 05/12/2023;</i>	AJ.16, A1.17
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 72, din 25/10/2018 emis de Consiliul Local al Orașului Brezoi; Act Administrativ nr. Adresa nr. 3400, din 10/03/2025 emis de Primăria Orașului Brezoi;		
B14	Instalare, drept de ADMINISTRARE: 3) SPITALUL ORASENESC BREZOI <i>Observații: poartă transcrierea din CF 38079/Brezoi, înscrisă prin încheierea nr. 22877 din 10/03/2025;</i>	A1.13
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

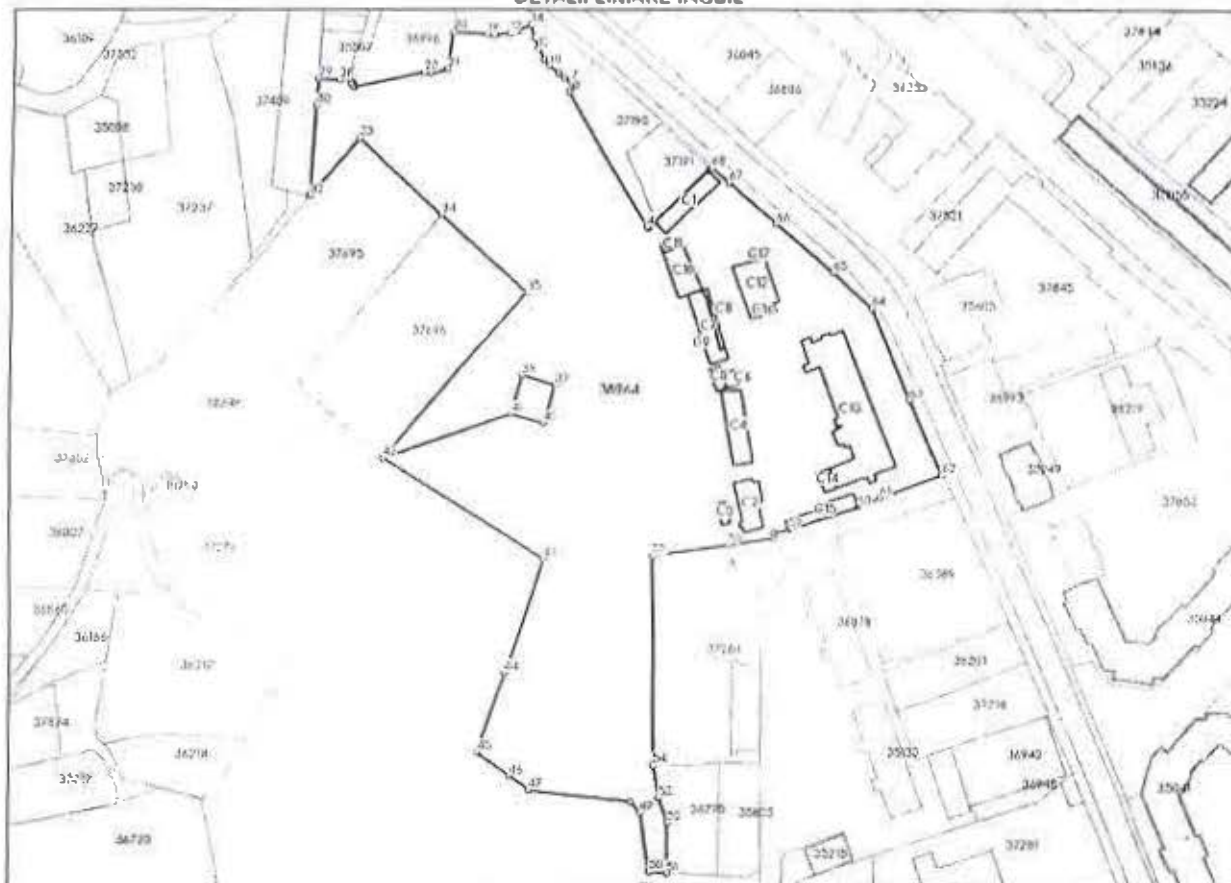
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38964	26.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.399	-	-	-	
2	padure	DA	18.732	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38964-C1	construcții anexa	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; Staii de Salvare +Garaje
A1.2	38964- 2	construcții administrative si social culturale	141	Cu acte	S. construita la sol:141 mp; Corp administrativ +Bloc alimentar
A1.3	38964-C3	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; Magazie
A1.4	38964-C4	construcții anexa	181	Cu acte	S. construita la sol:181 mp; Corp anexa
A1.5	38964-C5	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; Rampa gunoi
A1.6	38964-C6	construcții anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; Morga
A1.7	38964-C7	construcții anexa	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; Centrala termica +Spalatorie
A1.8	38964-C8	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; Terasa acoperita
A1.9	38964-C9	construcții anexa	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; Cos fum

Crit	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	38964-C10	construcții anexa	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; Depozit combustibil solzi
A1.11	38964-C11	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; Magazie
A1.12	38964-C12	construcții administrative și social culturale	194	Cu acte	S. construita la sol:194 mp; Pediatrie
A1.13	38964-C13	construcții administrative și social culturale	788	Cu acte	An construire:1950; S. construita la sol:788 mp; S. construita desfășurată:1693 mp; Spital, S+P+E, extindere 2011.
A1.14	38964-C14	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; Copertina
A1.15	38964-C15	construcții anexa	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; Cabina poarta
A1.16	38964-C16	construcții anexa	26	Cu acte	An construire:1996; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfășurată:52 mp; Anexă pediatrie, P+E
A1.17	38964-C17	construcții anexa	6	Cu acte	An construire:1996; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfășurată:6 mp; Cabina poarta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.126	2	3	3.263	3	4	0.657
4	5	55.056	5	6	3.236	6	7	1.742
7	8	3.013	8	9	2.743	9	10	3.826
10	11	3.049	11	12	4.37	12	13	4.357
13	14	4.458	14	15	4.735	15	16	0.814
16	17	2.432	17	18	5.537	18	19	2.31
19	20	12.157	20	21	13.372	21	22	6.089
22	23	2.23	23	24	25.645	24	25	1.404
25	26	0.681	26	27	1.899	27	28	3.717
28	29	7.13	29	30	9.343	30	31	31.616
31	32	0.107	32	33	26.436	33	34	40.079
34	35	40.213	35	36	76.81	36	37	47.351
37	38	14.001	38	39	12.0	39	40	14.0
40	41	11.997	41	42	47.348	42	43	66.175
43	44	42.272	44	45	29.259	45	46	13.966
46	47	8.402	47	48	35.81	48	49	5.184
49	50	21.077	50	51	6.217	51	52	17.805
52	53	9.295	53	54	11.707	54	55	73.322
55	56	26.855	56	57	16.531	57	58	1.512
58	59	5.505	59	60	25.644	60	61	8.356
61	62	23.065	62	63	28.748	63	64	35.107
64	65	18.355	65	66	26.192	66	67	22.409
67	68	7.918	68	1	1.738			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate și sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestuia în scris.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2025, 10:21



Secretar General
Popescu Gheorghe